*ДОГОВОР N \_\_\_\_\_*

*аренды приборов, оборудования и других*

*технических средств*

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в

(наименование предприятия, организации)

дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны

(Устава, положения)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_

(наименование, предприятия, организации)

в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны

(Устава, положения)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

*1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА*

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор - принять, оплатить пользование и своевременно возвратить технические средства в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с номенклатурой, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью, сопровождаемой технической документацией (далее - оборудование). Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества, являются собственностью Арендатора.

1.2. На момент заключения настоящего договора оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Передаваемое в аренду оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию в соответствии с назначением арендуемого объекта.

1.4. Без согласия Арендодателя указанное оборудование не может быть сдано Арендатором в субаренду или пользование иным лицам.

1.5. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования оборудования не в соответствии с условиями договора аренды или его назначением.

1.6. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им в аренду по настоящему договору оборудования, полностью или частично препятствующие пользованию им, несмотря на то, что при сдаче его в аренду (заключении договора) Арендодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков.

1.7. В случаях существенного нарушения Арендатором установленного договором порядка внесения арендной платы (сроков платежей) Арендодатель может потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока плановых платежей подряд.

1.8. Стороны настоящего договора аренды определили, что Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по настоящему договору, при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия данного договора.

1.9. Настоящий договор аренды оборудования считается заключенным с момента подписания его сторонами и его передачи Арендатору по акту приема-передачи.

В акте приема-передачи указываются принадлежности и запасные части.

По акту приема-передачи также передаются ключи, документы и т.п.

*2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ*

2.1. Арендатор в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней с момента подписания договора и передачи ему номенклатуры технических средств представляет Арендодателю заказ по установленной форме, в котором определяет необходимое ему количество, технические характеристики, сроки использования технических средств, предусмотренные в номенклатуре.

2.2. Арендодатель в течение \_\_\_\_\_ дней рассматривает заказ, подписывает, согласовывая, при необходимости, с Арендатором отдельные пункты, и направляет Арендатору.

Заказ после подписания Арендодателем прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

2.3. Технические средства предоставляются на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендатор вправе продлить срок аренды на \_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем он обязан сообщить Арендодателю не позднее чем за \_\_\_\_\_ дней до окончания срока аренды.

2.4. Арендодатель обязан предоставить технические средства в исправном состоянии, комплектно, с проверкой приборов и отметкой об их соответствии техническим параметрам.

2.5. Арендатор выделяет представителя для получения и возврата технических средств, который проверяет их исправное состояние и комплектность.

2.6. Представитель Арендатора подписывает обязательство на возврат технических средств.

Выдача технических средств производится после получения Арендодателем обязательства Арендатора о возврате технических средств и оплаченного счета за пользование ими.

2.7. Арендодатель обязан обеспечить Арендатора необходимой информацией, технической документацией, а при необходимости направить своего специалиста для обучения и ознакомления с правилами технической эксплуатации технических средств.

2.8. В случае выхода из строя технических средств по причинам, не зависящим от Арендатора, Арендодатель обязан в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ устранить поломку или заменить вышедший из строя предмет исправным.

Данный случай удовлетворяется двусторонним актом.

За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться техническими средствами вследствие выхода их из строя, арендная плата не взимается и срок аренды соответственно продлевается.

2.9. Если технические средства вышли из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения их Арендатором, последний производит починку или замену за свой счет.

2.10. Арендатор обязан вывезти технические средства со склада Арендодателя и возвратить их своими силами и за свой счет.

2.11. Арендатор не вправе передавать взятые в аренду технические средства в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.

2.12. Арендатор вправе вернуть технические средства досрочно.

Арендодатель обязан принять возвращенные досрочно технические средства и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата технических средств.

2.13. Срок нахождения технических средств в аренде исчисляется со дня, следующего после даты расписки в их получении.

2.14. При возврате технических средств производится проверка их комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Арендатора.

В случае некомплектности или неисправности техсредств составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.

Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется с участием компетентного представителя независимой организации.

*3. РАСЧЕТЫ*

3.1. Арендная плата устанавливается по каждому наименованию технических средств и указывается в заказах на технические средства.

Общая сумма арендной платы за технические средства составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Арендодатель выставляет Арендатору счет, который последний обязан оплатить в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней. При неоплате счета в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней заказ аннулируется и Арендодатель вправе передать заказанные технические средства другому лицу.

3.3. При невывозе технических средств в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней после оплаты счета заказ аннулируется и Арендатору возвращается полученная плата за аренду за вычетом стоимости аренды за \_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

*4. САНКЦИИ*

4.1. За просрочку предоставления технических средств в установленный заказом срок Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере \_\_\_\_% за каждый день просрочки, а за просрочку свыше \_\_\_\_\_\_\_ дней - дополнительно зачетную неустойку в размере \_\_\_\_% стоимости арендной платы.

4.2. За просрочку возврата технических средств или входящих в комплект составных частей в установленный заказом срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_% за каждый день просрочки, а при просрочке свыше \_\_\_\_ дней - дополнительно зачетную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_% стоимости не возвращенных в срок технических средств.

4.3. При невозврате технических средств в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня окончания срока пользования Арендатор уплачивает Арендодателю \_\_\_\_\_\_\_-кратную стоимость этих техсредств.

4.4. При возврате неисправных технических средств, поврежденных по вине Арендатора, что подтверждается двусторонним актом, он уплачивает Арендодателю расходы по их ремонту и штраф в размере \_\_\_\_\_% стоимости поврежденных технических средств.

Если при возврате техсредств установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей технических средств и штраф в размере \_\_\_% стоимости недостающих частей.

4.5. За передачу технических средств в пользование другим предприятиям Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере \_\_\_\_% стоимости технических средств.

*5. ФОРС-МАЖОР*

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок.

*6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ*

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Другие условия по усмотрению сторон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3. К договору прилагаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН*

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.